

BOB-Fraktion

Drucksache Nr.

A/16/0275-01

Termin

15.09.2014

Rat der Stadt

Antragsvorlage

öffentlich

Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschlusskontrolle*
15.09.2014	Rat der Stadt	B		

Beratungsgegenstand

Antrag gem. § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen:
Einleitung eines B-Planverfahrens für das Grundstück "Villa Rück" Straßburger Str. 60 in 46149 Oberhausen

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Oberhausen möge Beschluss fassen, ein B-Planverfahren für das Grundstück „Villa Rück“ Straßburger Str. 60 in 46149 Oberhausen einzuleiten. Als Planungsziel des Bebauungsplanes sind Festlegungen zu treffen, die den Erhalt der privaten Grünfläche und des vorhandenen Baumbestandes sichern sowie jegliche Bebauung des Grundstücks „Villa Rück“, auch mit Stellplätzen, ausschließen. Gleichfalls soll eine Veränderungssperre ausgesprochen werden, um den derzeitigen Bestand der privaten Grünfläche zu sichern.

**ANTRAG
ABGELEHNT**

Vorsitzender
BOB-Fraktion

Karl-Heinz Mellis
Datum

BOB- Fraktion	Drucksache Nr. A/16/0275-01	Termin 15.09.2014	Rat der Stadt
--------------------------	--	------------------------------	----------------------

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine

ja

b) Sonstige

Begründung:

Es liegt ein dringendes städtebauliches Erfordernis vor, die einzige Grünfläche mit altem Baumbestand inmitten einer riesigen, versiegelten Parkplatzfläche zu erhalten. Nachdem 2011 im Rahmen einer Kanal- und Straßensanierung bereits 70 Bäume an der Straßburger Straße gefällt wurden, liegt ein öffentliches Interesse vor, den Bestand dieser Grünfläche per Bebauungsplan zu sichern. Für den Betrieb des angrenzenden Möbelhauses sind ausreichend Stellplätze vorhanden, wie bereits durch die Erteilung der Baugenehmigung / Nutzungsgenehmigung nachgewiesen wurde.